

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Turku
Edyta Szymczak

Kancelaria Komornicza nr III w Turku

Kancelaria Komornicza 62-700 Turek, ul. Milewskiego 9
tel.: 63 220 57 29, fax: 63 220 57 29, www.komornikturek.pl, email: kancelaria@komornikturek.pl
konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Kaliszu 86 1020 2212 0000 5702 0352 8650

Sygn. akt Km 1921/18

Turek, dnia 2020-08-21

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 1921/18

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Turku Edyta Szymczak Kancelaria Komornicza nr III w Turku Kancelaria Komornicza w Turku zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w zw. z art. 955 kpc w zw. z art. 1066 kpc, że w dniu **6 października 2020 r.** o godz **14:15** w Sądzie Rejonowym w Turku przy ul. Legionów Polskich 4, w sali nr 21 odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej: **Szadów Pański, gm. Turek**, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Turku numerem ewidencyjnym 85/1 o powierzchni 0,5274ha, dla której Sąd Rejonowy w Turku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze: **KNIT/00001097/2**. Egzekucja z przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w celu zniesienia współwłasności w drodze sprzedaży publicznej. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, budynkiem gospodarczym oraz budynkiem garażowym. Budynki w złym stanie technicznym, przeznaczone do rozbiórki.

Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Turek nr IX/38/2015 z dnia 15.06.2015r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Turek przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym MN+ i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zabudowę zagrodową oraz symbolem UZ i przeznaczona jest pod tereny użytków zielonych.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w pobliżu drogi wojewódzkiej łączącej Kościelec z Kaliszem. Nieruchomość znajduje się ok. 5 km od centrum miasta Turek. Kształt działki zbliżony do regularnego trójkąta z płaskim ukształtowaniem terenu. Działka ogrodzona płotem betonowym na słupkach betonowych, brama wjazdowa stalowa. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej- utwardzonej, ok. 20 m od drogi asfaltowej. Nieruchomość posiada dostęp do urządzeń sieci infrastruktury technicznej, przyłącza do energii elektrycznej, wodociągowej.

Widniejąca w dziale III księgi wieczystej KNIT/00001097/2 wzmianka o obciążającej nieruchomości służebności osobistej jest nieaktualna - służebność wygasła.

Nieruchomość została oszacowana na kwotę: **133.000,00zł**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 2/3 wartości oszacowania tj. kwotę **88.666,67 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości **13.300,00zł + 1,50zł** tytułem kosztów przelewu bankowego **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację** w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Rękojmię można również wpłacić na konto Kancelarii Komornika: **86 1020 2212 0000 5702 0352 8650** podając sygn. akt KM i dokładny adres wpłacającego.

Elaborat szacunkowy tych nieruchomości znajduje się do wglądu w Kancelarii Komornika.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie po uprzednim ustaleniu terminu z Komornikiem oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w Sądzie Rejonowym w Turku.

Na trzy dni przed terminem licytacyjnym akta postępowania egzekucyjnego w przedmiotowej sprawie można będzie przeglądać w Sądzie Rejonowym w Turku. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tych nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nimi zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księgach wieczystych i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

POUCZENIE:

Na powyższe obwieszczenie przysługuje stronom prawo wniesienia skargi na czynności komornika do Sądu Rejonowego w Turku za pośrednictwem Komornika Sądowego w terminie 7 dni od daty doręczenia na podstawie art. 767 kpc.



Komornik Sądowy
Edyta Szymczak