

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Turku
Edyta Szymczak

Kancelaria Komornicza nr III w Turku

Kancelaria Komornicza 62-700 Turek, ul. Milewskiego 9

tel.: 63 220 57 29, fax: 63 220 57 29, www.komornikturk.pl, email: kancelaria@komornikturk.pl

konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Kaliszu 86 1020 2212 0000 5702 0352 8650

Sygn. akt Km 753/19

Turek, dnia 2020-08-25

w odpowiedzi padać: sygn. akt Km 753/19

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Turku Edyta Szymczak Kancelaria Komornicza nr III w Turku Kancelaria Komornicza w Turku zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **06 października 2020r r.** o godz **14:30** w Sądzie Rejonowym w Turku przy ul. Legionów Polskich 4, w sali nr 20 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej gm. Malanów, we wsi Poroże, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków STARostwa Powiatowego w Turku numerami ewidencyjnymi 420/3, 421/3, 421/4, 537/5, 550/2, 551/3, dla których Sąd Rejonowy w Turku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą o nr KW KNIT/00055149/5. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność dłużnika Damian Żebrucki.

Nieruchomość posiada łączną powierzchnię 7,4958 ha. Położona na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone są pod uprawy polowe i łąki. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, tereny leśne oraz pojedyncza rozproszona zabudowa zagrodowa. Działki znajdują się około 5,5 km od centrum m. Malanów.

Działka gruntu nr 420/3 - niezabudowana o kształcie regularnym. Teren bez ogrodzenia (ogrodzona jedna strona od działki sąsiedniej), bez utwardzeń i nasadzeń wieloletnich. Obszar o słabych klasach bonitacyjnych (głównie VI). Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd przez działkę sąsiednią. Powierzchnia działki 0,1600ha.

Działka gruntu nr 421/3 - niezabudowana o kształcie nieregularnym o korzystnym stosunku boków oraz płaskim ukształtowaniu terenu. Teren ogrodzony od jednej strony, bez utwardzeń oraz nasadzeń wieloletnich. Obszar o słabych klasach bonitacyjnych (głównie VI). Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, dojazd przez działkę sąsiednią. Powierzchnia działki 2,6200 ha.

Działka gruntu nr 421/4 - niezabudowana o kształcie regularnym i niekorzystnym stosunków boków oraz płaskim ukształtowaniu terenu. Teren bez ogrodzenia, bez utwardzeń oraz nasadzeń wieloletnich. Obszar został wydzielony na poszerzenie drogi lokalnej. Działka posiada częściowy dostęp do infrastruktury technicznej. Działka posiada prawidłowy dostęp do drogi publicznej, dojazd drogą asfaltową. Powierzchnia działki 0,0458 ha.

Działka gruntu nr 537/5 - niezabudowana o kształcie nieregularnym o niekorzystnym stosunku boków oraz płaskim ukształtowaniu terenu. Teren bez ogrodzenia, bez utwardzeń oraz nasadzeń wieloletnich. Obszar o słabych klasach bonitacyjnych (głównie V). Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd przez działkę sąsiednią. Powierzchnia działki 0,200 ha.

Działka gruntu nr 550/2 - niezabudowana o kształcie regularnym o korzystnym stosunku boków oraz płaskim ukształtowaniu terenu. Obszar o dobrych klasach bonitacyjnych (głównie III). Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd przez działkę sąsiednią. Powierzchnia działki 0,7200 ha.

Działka gruntu nr 551/3 - niezabudowana o kształcie regularnym o korzystnym stosunku boków oraz płaskim ukształtowaniu terenu. Teren bez ogrodzenia, bez utwardzeń oraz nasadzeń wieloletnich. Obszar o dobrych klasach bonitacyjnych (głównie III). Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd przez działkę sąsiednią. Powierzchnia działki 3,9300 ha.

Nieruchomość została oszacowana na kwotę: **242.5000,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę **181.875,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. **24.250,00 zł + 1,50 zł** tytułem kosztów przelewu bankowego najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Rękojmię można również wpłacić na konto Kancelarii Komornika: 86 1020 2212 0000 5702 0352 8650 podając sygn. akt KM i dokładny adres wpłacającego.

Elaborat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w Kancelarii Komornika.

W ciągu dwóch tygodni przez termin licytacji istnieje możliwość oglądania nieruchomości w dni powszednie po uprzednim ustaleniu terminu z Komornikiem. Na trzy dni przed terminem licytacyjnym akta postępowania egzekucyjnego w przedmiotowej sprawie można będzie przeglądać w Sądzie Rejonowym w Turku.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tych nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nimi zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księgach wieczystych i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Edyta Szymczak

POUCZENIE:

Na powyższe obwieszczenie przysługuje stronom prawo wniesienia skargi na czynności komornika do Sądu Rejonowego w Turku w terminie 7 dni od daty doręczenia na podstawie art. 767 kpc.