

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Turku
Kancelaria Komornicza nr I w Turku
62-700 Turek, Plac Wojska Polskiego 18/3
dnia 05-04-2019 /AB/
Km 102/18

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Turku Damian Andrzejewski na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 05-06-2019 r. o godz. 13:30** w budynku Sądu Rejonowego w Turku mającego siedzibę pod adresem ul. Legionów Polskich 4, 62-700 Turek w sali nr 20, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości** stanowiącej lokal mieszkalny składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokój oraz lokalu przynależnego- piwnica nr 022 o łącznej powierzchni 40,4000 metry kwadratowe położonej pod adresem: 62-700 Turek, Matejki 3/11, Turek, dla której Sąd Rejonowy w Turku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KN1T/00053471/7** własnością dłużnika: Danuta Maciaszek.

Prawo własności obejmuje również współwłasności 4040/170980 części urządzeń i innych części budynku, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali objętej księgą wieczystą nr KW KN1T/00030557/7

Przedmiotowy lokal mieszkalny zlokalizowany na III piętrze budynku i składa się z następujących pomieszczeń: 2 pokoi, kuchni, łazienka z wc i przedpokojem o łącznej powierzchni użytkowej **37,00m²**.

Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie piwnicy NR 22 o powierzchni 3,40m².

Stan i wyposażenie pomieszczeń:

Pokoje: posadzki – panele, ściany i sufit malowane farbami, okna drewniane, drzwi brak, grzejniki metalowe,

Kuchnia – aneks kuchenny: posadzka – wykładzina PCV, ściany w części malowane farbami emulsyjnymi a w części obłożone płytkami, sufit malowany farbami.

Łazienka z wc: posadzka – płytki, ściany w części obłożone płytkami a częściowo malowane farbami, sufit malowany farbami, drzwi typowe pływające, okna brak, grzejnik metalowy drabinkowy.

Korytarz: posadzka – płytki, ściany oraz sufit obłożone boazerią, drzwi wejściowe pojedyncze drewniane.

Uzbrojenie techniczne – instalacja elektryczna, wodno – kanalizacyjna, c.o. i c.w. z sieci miejskiej, internet.

Stan techniczny lokalu mieszkalnego średni, wykończenie standardowe.

okal mieszkalny zlokalizowany jest w budynku położonym w centralnej części miasta Turek przy drodze utwardzonej asfaltem.

Budynek zlokalizowany na zorganizowanym osiedlu wielorodzinnym. Odległość do komunikacji publicznej ok. 100m, szkoła, sklepy – ok. 300m. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkalna wielorodzinną.

Uzbrojenie techniczne terenu: energia elektryczna, wodociąg, gaz i kanalizacja sanitarna.

Budynek mieszkalny wielorodzinny wybudowany w technologii tradycyjnej w latach 50-tych, III piętrowy, podpiwniczony. Budynek po przeprowadzonej termomodernizacji roku 2018

Suma oszacowania wynosi **105 510,00zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **79 132,50 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **10 551,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O. Centrum w Kole 03 1020 2762 0000 1802 0026 8243

Rękojmia może być również złożona w księzeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księzeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 9.00 do godz. 11.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Turku akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 181/18).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Damian Andrzejewski