

Komornik Sądowy (dawniej Rew.II)
przy Sądzie Rejonowym w Turku
Andrzej Grabowski
Kancelaria Komornicza nr II w Turku
62-700 Turek 1 Kolska Szosa 28
tel. 63 278-43-33 , 63 214-12-29 e-mail: turek2@komornik.pl
www.komornik-turek.pl
Km 610/14

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KN1T/00033949/3, KN1T/00032911/1, KN1T/00033950/3, KN1T/00032914/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Turku Andrzej Grabowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27-05-2019r. o godz.8.30** w budynku Sądu Rejonowego w Turku mającego siedzibę przy ul. Legionów Polskich 4 w sali nr 21, odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego oraz części nieruchomości gruntowej

należącego do dłużników:

położonego: 62-710 Władysławów, Chylin 136/7, :

dla którego **Sąd Rejonowy w Turku Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW** [NKW: KN1T/00033949/3, KN1T/00032911/1, KN1T/00033950/3, KN1T/00032914/2]

Przedmiotem licytacji jest lokal mieszkalny nr 7, składający się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC i korytarza o łącznej powierzchni użytkowej 52,80 m² z przynależną piwnicą nr 7 , mieszczący się w budynku wielorodzinnym piętrowym nr 136 położonym w miejscowości Chylin na parterze . Sprzedaży podlega lokal mieszkalny wraz z udziałem związanym z własnością lokalu 528/5614 oraz część przypadająca dłużnikom nieruchomości gruntowej niezabudowanej położona w miejscowości Chylin gm.Władysławów o łącznej pow.0,1585 ha na działkach oznaczonych nr ewid.443/22,447/9,447/16 stanowiącej działki znajdujące się wokół budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz ciągu budynków gospodarczych.

Suma oszacowania wynosi **46,111,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **34.583,25 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4.611,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA O. w Turku (O. Centrum w Kole) 54 10202762 0000 1102 0026 8250

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.13:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Turku przy ul. Legionów Polskich 4 w Wydziale I Cywilnym odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Andrzej Grabowski

