

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Turku

Edyta Szymczak

Kancelaria Komornicza nr III w Turku

Kancelaria Komornicza 62-700 Turek, ul. Milewskiego 9

tel.: 63 220 57 29, fax: 63 220 57 29, www.komornikturek.pl, email: kancelaria@komornikturek.pl

konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Kaliszu 86 1020 2212 0000 5702 0352 8650

Sygn. akt Km 82/18

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 82/18

Turek, dnia 2020-12-10

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Turku Edyta Szymczak Kancelaria Komornicza nr III w Turku Kancelaria Komornicza w Turku zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **27-01-2021r. o godz 08:50** w Sądzie Rejonowym w Turku przy ul. Legionów Polskich 4, w sali **nr 21** odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Turek przy ul. Kączkowskiego 4/3, dla którego Sąd Rejonowy w Turku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze: **KN1T/00042780/6**.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność dłużnika: **Janiak Anna**

Lokal mieszkalny nr 3 mieści się w budynku wielorodzinnym- 4- piętrowym, podpiwniczonym, położonym w Turku przy ul. Kączkowskiego 4. Lokal mieszkalny zlokalizowany jest na parterze, bez balkonu. Lokal składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej 47,30 m². Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: wodno-kanalizacyjną; centralnego ogrzewania z ciepłownika miejskiego, elektryczną oświetleniową i siły, domofon, wentylacji grawitacyjnej.

Budynek, w którym mieści się lokal położony jest w obrębie ewidencyjnym 0001, Turek A, na działce gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 38/9 o powierzchni 1,0307 ha, należącej do Spółdzielni Mieszkaniowej TĘCZA w Turku oraz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej numer **KN1T/00045085/5** w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Turku.

Budynek nr 4 położony w Turku przy ul. Kączkowskiego zlokalizowany jest na osiedlu mieszkaniowym. Budynek ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej, zlokalizowany wzdłuż ulicy o dość dużym natężeniu ruchu drogowego. Sąsiedztwo stanowią inne budynki mieszkalne wielorodzinne, placówki handlowe i usługowe.

Nieruchomość została oszacowana na kwotę: **117.000,00 zł (słownie: sto siedemnaście tysięcy złotych) zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę **87.750,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj.

11.700,00 zł + 1,50 zł tytułem kosztów przelewu bankowego najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Rękojmię można również wpłacić na konto Kancelarii Komornika: **86 1020 2212 0000 5702 0352 8650** podając sygn. akt KM 82/18 i dokładny adres wpłacającego.

Elaborat szacunkowy tych nieruchomości znajduje się do wglądu w Kancelarii Komornika.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie po uprzednim ustaleniu terminu z Komornikiem. Na trzy dni przed terminem licytacyjnym akta postępowania egzekucyjnego w przedmiotowej sprawie można będzie przeglądać w Sądzie Rejonowym w Turku.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tych nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nimi zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księgach wieczystych i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.


Komornik Sądowy
Edyta Szymczak

POUCZENIE:

Na powyższe obwieszczenie przysługuje stronom prawo wniesienia skargi mającej charakter komornika do Sądu Rejonowego w Turku za pośrednictwem Komornika Sądowego terminie 7 dni od daty doręczenia na podstawie art. 767 kpc.